



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-32/2012-466

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 58531605796, Split, Stoci 8, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31, OIB: 48360997733, 27. rujna 2021.

riješio je

I. Kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, dosuđuje se za iznos od 2.121.250,00 kuna suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m<sup>2</sup> i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5095 m<sup>2</sup>, upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Nalaže se kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 2.121.250,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 404.500,00 kuna, dakle iznos od 1.716.750,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 325279, a kao podatak drugi (P2) broj 256439. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Suvlasnički dio nekretnine opisan pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106, na dosuđenom suvlasničkom dijelu iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje samo na tom suvlasničkom dijelu:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-32/2012 od 15. srpnja 2013. (upis pod Z-2041/13);
- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-32/2012-415 od 26. listopada 2020. (upis pod brojem Z- 33525/2020),
- uknjižbe prava zaloga u korist Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3a (upis pod Z-2306/09), kao i predbilježbe založnog prava u korist Ribelle d.o.o., OIB: 83256608658, Split, Tršćanska 5B (upis pod Z-2517/12).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na suvlasničkom dijelu opisanom u točki I. izreke.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012 od 15. srpnja 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRAKTIKA d.o.o. Split, Stoci 8, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. rujna 2013. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Vedran Šeparović, Split, Dubrovačka 31.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-32/2012-415 od 26. listopada 2020., određena je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika, поближе označenog u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključkom ovog suda od 10. prosinca 2020. utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 24. rujna 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na suvlasnički dio nekretnine opisan pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetni suvlasnički dio nekretnine, identifikatora nadmetanja: 32527 (stranice 1909 do 1929 spisa) vidljivo je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 15898) započela 1. srpnja 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 22. rujna 2021. u 12:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 8. rujna 2021. u 13:00:00 sati, a završetak produljenog nadmetanja bio je 22. rujna 2021. u 13:57:29 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je troje ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 404.500,00 kuna te da su dane

ukupno 32 valjane ponude, a da je najvišu valjanu ponudu dalo društvo LESNINA H. d.o.o., Zagreb, u iznosu od 2.121.250,00 kuna (ponuda predana 22. rujna 2021. u 13:47:29 sati). Dakle, iz navedenog proizlazi da je društvo LESNINA H. d.o.o., Zagreb dalo najvišu valjanu ponudu za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 2.121.250,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U Splitu 27. rujna 2021.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- LESNINA H. d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 106
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb300-08841**

Kontrolni broj: **05fa7-99d3d-d585e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.